



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus  
lv@tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu

Teie 01.04.2024 nr 12.5-5/24/3471-1

Meie 04.04.2024 nr 12.5-5/24/3471-2

**Terviseohutuse hinnang ehitusprojekti  
eelprojektile (II), Tartu Pihlakodu OÜ**

**Tartu linnavalitsus** pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Administratiivhoone ümberehitus hoolekandekeskuseks  
Projekti number: 2401  
Ehitise aadress: Põllu 1a, 50303 Tartu  
Projekti staadium: Eelprojekt  
Tellija andmed: Tartu Pihlakodu OÜ,  
Valgejõe pst 14, 45109, Tapa linn, Lääne-Viru maakond  
Projekteerija nimi: Jane Teresk Volitatud arhitekt, tase 7  
Kutsetunnistus: 166912 (Eesti Arhitektide Liit) ja 156423 (Eesti  
Sisearhitektide Liit)  
e-post: jane@projektiburoo.ee  
Projekteerija andmed: Projektibüroo OÜ  
registrikood 14426010  
e-post: info@projektiburoo.ee  
tel. nr: (+372) 58 609 68

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandenasutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;

- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037 A1:2021/AC:2022 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☐ EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: 16.02.2024 nr 12.5-5/24/102-1 esitatud eelprojekti terviseohutuse hinnangus toodi välja puudused, mis vajasisid lahendamist. Hinnangus (nr 12.5-5/24/102-1) toodud märkused on arvesse võetud ja lahendatud järgnevalt:

- 1) Seletuskirjas on täpsustatud elutubade pinnaarvutused.
- 2) Seletuskirjas on täpsustatud 0-korruse pesuruumi sh puhta- ja mustapesuruumi ruumi funktsiooni kirjeldus.
- 3) Suitsetamine planeeritakse väljaspool hoonet.
- 4) Projekti ventilatsiooni osa: Ventilatsiooni osa õhuvahetuse tabelis on ruumide (B015, A206, A306, A406 ja A506) õhu hulga arvestused vastavusse viidud standardi EVS 906:2018 kehtestatud nõuetega.

**Otsus: Administratiivhoone ümberehitus hoolekandekeskuseks eelprojekt on KOOSKÕLASTATUD.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

+372 5593 7141  
liis.kukk@terviseamet.ee